ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан,

утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021) »

с.Первомайский 8 июня 2022 год

Место проведения: административное здание администрации сельского поселения Первомайский сельсовет: с.Первомайский, ул.Ленина, д.4/1

Председатель комиссии:

Мозговая З.Э. - глава сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

Присутствовало: 15человек.

Список присутствующих прилагается.

Уважаемые присутствующие! Общественные слушания по вопросу, вынесенному на обсуждение, проводится в целях выявления общественного мнения на основании пункта 3 статьи 28 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 33 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ. Кворум для работы есть. Публичные слушания разрешите считать открытым. Доклад читает Мозговая З.Э.

Повестка дня:

1.Обсуждение проекта решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021) ».

Инициатор публичных слушаний: администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Переходим к вопросу повестки дня:

Обсуждение проекта решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)».

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет МР Благоварский район РБ от 04.04.2021 № 27-186/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)», в котором было назначено проведение слушаний на 8 июня 2022 года.

На рассмотрение представлены материалы.

Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования сельского поселения, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования сельского поселения изменений;

1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

С 4 апреля 2022 года по 7 июня 2022 года администрацией сельского поселения принимались предложения и замечания по проекту решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)» от жителей сельского поселения, предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности.

В Администрацию сельского поселения Первомайский сельсовет не поступило предложений.

Какие будут вопросы, предложения, замечания по проекту?

Глава сельского поселения в течение десяти дней после представления ей проекта о внесении изменений в Правила должен принять решение о направлении указанного проекта в уполномоченный орган или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Уполномоченный орган по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить проект о внесении изменений в Правила или направить главе сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Изменения, внесенные в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила в судебном порядке.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила в судебном порядке в случае несоответствия изменений внесенных в Правила законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения изменений внесенных в Правила.

Вопросы повестки дня рассмотрены.

Подводя итоги публичных слушаний:

1.Признать публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)» состоявшимися.

2. Учитывая мнения, предложения участников публичных слушаний принять решение на очередном заседании Совета сельского поселения Первомайский сельсовет.

Всем спасибо. До свидания!

Председатель комиссии

Публичных слушаний З.Э.Мозговая

Секретарь публичных слушаний С.И.Латыпова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)»

Дата и время проведения слушаний: 08.06.2022, 16-00 ч.

Место проведения: административное здание администрации сельского поселения Первомайский сельсовет: с.Первомайский, ул.Ленина, д.4/1.

Тема публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)».

По вопросу повестки дня:

Кадастровым инженером представлена экспозиция демонстрационных материалов: в административном здании администрации сельского поселения Первомайский сельсовет.

Информационное сообщение обнародовано и размещено на официальном сайте администрации сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район РБ в сети Интернет и на информационном стенде сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан (с.Первомайский, ул.Ленина,д.4/1).

Основание проведения публичных слушаний: решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет МР Благоварский район РБ от 20.10.2021 № 20-139/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)»

Председатель публичных слушаний: Мозговая З.Э. - глава сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

Секретарь публичных слушаний: Латыпова С.И. – управляющий делами администрации сельского поселения Первомайский сельсовет.

Заслушав доклад и рассмотрев проект решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)»

принято решение:

1. Признать публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)» состоявшимися.

2. Настоящее Решение и Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)» разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район в сети Интернет и вывесить на информационном стенде в административном здании администрации сельского поселения Первомайский сельсовет по адресу: Благоварский район, с.Первомайский, ул.Ленина, д.4/1.

3. Предоставить проект, с приложением протокола публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 07.12.2018 № 56-371 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 20.03.2014 № 36» (новая редакция) (с изменениями от 03.08.2021, 28.12.2021)» главе сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан для принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии

публичных слушаний З.Э.Мозговая

Секретарь публичных слушаний С.И.Латыпова