|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫНЫҢБЛАГОВАР РАЙОНЫМУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ПЕРВОМАЙСКИЙ АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ |  | СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВАРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |
| 452742, Первомайский ауылы, Ленин урамы, 4/1Т: (34747) 3-17-30 | 452742, с. Первомайский, ул. Ленина, 4/1Т: (34747) 3-17-30 |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества** **сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. N159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании Устава сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

Первомайский сельсовет муниципального района

Благоварский районРеспублики Башкортостан З.Э. Мозговая

с.Первомайский

25.12..2024

№ 6-52

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 25.12.2024 г. № 6-52 |

**ПОРЯДОК**

**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВАРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации муниципального имущества и определяет действия администрации сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан по принятию решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.
2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан принимается Главой сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан путем издания постановления администрации сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.
3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан должно содержать сведения, указанные в пункте 2 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон N 178-ФЗ), и размещаться Отделом на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт в сети "Интернет") в течение десяти дней со дня принятия такого решения.
4. Приватизация муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан осуществляется способами, установленными статьей 13 Федерального закона N 178-ФЗ.
5. Администрация сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

  Глава сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан своим решением может поручить юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1  статьи 6 Федерального закона N 178-ФЗ, организовывать от имени собственника  в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, и (или) осуществить  функции продавца такого имущества.

1. Продажа муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан на аукционе, продажа на специализированном аукционе, продажа на конкурсе, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляются в электронной форме, в порядке установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" с учетом особенностей, установленных Федеральным законом N 178-ФЗ.

  Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
2. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.
3. Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.
4. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.
5. Решение о продаже муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан посредством публичного предложения может быть принято только в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети "Интернет" в установленном Федеральным законом N 178-ФЗ порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.
6. Решение о продаже муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан без объявления цены может быть принято только в случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась.
7. Изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, разрабатывается Советом сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и принимается Главой сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан путем издания постановления администрации сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

14.В случае принятия решения о продаже муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в сети "Интернет"  не позднее 6 месяцев с даты составления отчета об оценке обьекта продажи. Решение о продаже муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан  ранее установленным способом принимается путем размещения нового информационного сообщения о проведении такой продажи.

1. Оплата приобретаемого муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан осуществляется единовременно либо в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

  Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены, сведения о рассрочке указываются в решении об условиях приватизации муниципального  имущества.

  Оплата муниципального недвижимого имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку сроком от пяти до восьми лет по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства.

  Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

16.Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

1. Регулирование отношений, связанных с принятием решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Первомайский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, которые не урегулированы настоящим Порядком, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества.